ACTA SEGUNDA DE EMISION DE FALLO Y ADJUDICACION DE CONTRATO
D/041/2026
CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS; CONSTRUCCIÓN DE TECHADO; REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE VILLA ALDAMA NÚMERO EXTERIOR: 1003, COLONIA NUEVO LEÓN EN LA PRIMARIA ÁNGELA LÓPEZ DE SÁNCHEZ CCT 11DPR3310A.

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 3 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VENTISEIS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS BASES Y REQUISITOS Y EN LA NOTIFICACIÓN QUE SE HIZO A TRAVÉS DEL ACTA PRIMERA DE PRESENTACIÓN, APERTURA Y RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES, SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES, Y LOS REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS PÚBLICOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA PARA CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN **PÚBLICA NUM. D/041/2026**. EL ACTO LO PRESIDE EL ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, DE ACUERDO A LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 169 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO, PUBLICADO EL 8 DE OCTUBRE DEL 2024 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, HACIENDOLES SABER A LOS ASISTENTES QUE PARA LA FORMULACIÓN DEL DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO DEL FALLO, SE HAN CONSIDERADO NO SOLO LOS MONTOS TOTALES DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS SINO EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS MISMAS, DE ACUERDO A LOS FACTORES, CONDICIONES Y CRITERIOS DE SELECCIÓN QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 59, 64, 65, 66, Y 67 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y EL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO. POR TANTO, CON APEGO A LAS ANTERIORES DISPOSICIONES SE DA A CONOCER EL FALLO INAPELABLE EN EL SENTIDO DE DECLARAR SELECCIONADO A: **REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**, Y, EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA DEL SECTOR EDUCATIVO; **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS; CONSTRUCCIÓN DE TECHADO; REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE VILLA ALDAMA NÚMERO EXTERIOR: 1003, COLONIA NUEVO LEÓN EN LA PRIMARIA ÁNGELA LÓPEZ DE SÁNCHEZ CCT 11DPR3310A.**, POR HABER CONSIDERADO QUE SU PROPUESTA CON UN MONTO DE: **$13,659,257.75 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 75/100 M.N.)**, REPRESENTA PARA LA CONVOCANTE LAS MEJORES CONDICIONES Y REUNE LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS, Y OBTUVO LA MAYOR CANTIDAD DE PUNTOS DE ACUERDO A LA EVALUACIÓN REALIZADA Y SE HA DETERMINADO QUE ES LA MÁS VIABLE, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LA ADJUDICACIÓN OBLIGA AL CONTRATISTA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO, DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS HÁBILES, POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE NOTIFIQUE EL FALLO. SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, NO SE FIRMA EL CONTRATO RESPECTIVO, POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, LA CONVOCANTE SIN NECESIDAD DE UN NUEVO PROCEDIMIENTO, PREVIA NOTIFICACIÓN AL PARTICIPANTE GANADOR, PODRÁ CONTRATAR AL LICITADOR QUE HAYA PRESENTADO LA SIGUIENTE PROPUESTA SOLVENTE.

ASÍ MISMO A OTORGAR DENTRO DEL TÉRMINO DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL MISMO, ESPECIFICADA EN LAS BASES Y REQUISITOS, Y EN EL PROPIO CONTRATO Y EN LO QUE SE ESTABLECE LA LEY DE LA MATERIA, CON EL APERCIBIMIENTO DE QUE SI NO CUMPLIERE CON ESTA OBLIGACIÓN SE HARÁ ACREEDORA A UNA MULTA ADMINISTRATIVA DENTRO DE LOS RANGOS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE LEY.

ACTA SEGUNDA DE EMISION DE FALLO Y ADJUDICACION DE CONTRATO
D/041/2026
CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS; CONSTRUCCIÓN DE TECHADO; REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA; REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE VILLA ALDAMA NÚMERO EXTERIOR: 1003, COLONIA NUEVO LEÓN EN LA PRIMARIA ÁNGELA LÓPEZ DE SÁNCHEZ CCT 11DPR3310A.

UNA VEZ QUE HA SIDO LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE FIRMA POR AQUELLAS PERSONAS QUE ASÍ MANIFIESTAN SU VOLUNTAD EN ESTE SENTIDO.

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ
DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

POR LOS CONTRATISTAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA	FIRMA
ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.	
IRVING ALEJANDRO URBINA GARCÍA	
LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR A. EN P. CON ENVIRO INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	
MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	